

Concessione n° 146 del 05 DIC. 2013



COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 06/06/2013, Prot. n. 30467 N.A.P. 106/2013 dai Signori: VILARDI Isidoro, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il 13/09/1956, C.F.: VLR SDR 56P10 A176T e RODOLICO Caterina, nata a Marsala, provincia di Trapani, il 30/08/1958 C.F.: RDL CRN 58M70 E974W, coniugi entrambi residenti ad Alcamo in Via Madonna del Riposo n.139/1; Visto il progetto redatto dall'Arch. Pietro LIPARI, avente ad oggetto: "sopraelevazione del piano terzo e quarto, cambio di destinazione d'uso di parte del piano cantinato e di parte del piano terra di un fabbricato sito in Alcamo in Via Madonna del Riposo n.139, nonché progetto ex art.13 L.47/85 e ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 per variazioni dimensionali dello stesso fabbricato, inoltre, demolizione di un fabbricato sito in Via Berenice n.7 da adibire a parcheggio scoperto con asservimento del volume in favore del fabbricato di Via M. del Riposo, il tutto come meglio evidenziato ed indicato negli elaborati tecnici allegati" ricadenti in zona "BR1 e B2" del vigente Piano Regolatore Generale, confinanti: =

- l'immobile ubicato in Via Madonna Riposo e censito in catasto al **Fg. 54 particella 2099 sub/2-3 (p.T.), sub/4-5 (p.T.-1°) e sub/6-7 (p. 2°), sub/ 8-10(ex SUB/9) (p.S1)**: a **Nord** con proprietà eredi D'Angelo, ad **Est** con Via Madonna del Riposo, a **Sud** con proprietà eredi Manno e ad **Ovest** con proprietà di Vallone; ===
- l'immobile ubicato in Via Berenice n.7(da demolire) e censito in catasto al **Foglio 128 particella 871 sub/1 e sub/2**, con via Berenice, con proprietà di Parrino Vincenzo, con proprietà di Di Stefano e con proprietà di Mancuso: =====

Visto l'Atto di Donazione **n.176945 di Rep. del 22/01/1987**, rogato ad Alcamo dal Notaio Dottor Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 06/02/1987 al n.1112; **Visto** l'Atto di Vendita **n.221403 di Rep. del 01/06/1999**, rogato ad Alcamo dal Notaio Dottor Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 18/06/1999 al n.2228; **Visto** l'Atto di Compravendita **n.28438 di Rep. del 30/05/2013**, rogato ad Alcamo dal Notaio Dottor Vincenzo GIACALONE e registrato a Trapani il 13/6/2013 al n.3028; **Visto** l'Atto di Compravendita **n.28552 di Rep. del 26/08/2013**, rogato ad Alcamo dal Notaio Dottor Vincenzo GIACALONE e registrato a Trapani il 10/09/2013 al n.4429; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, Geom. Li Causi, **espressa in data 01/08/2013**, con la seguente indicazione: *"la proposta progettuale si può ritenere conforme alla normativa urbanistica vigente, con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione venga acquisito Vincolo a Parcheggio Volumetrico del fabbricato di Via Berenice in favore del fabbricato di Via M. del Riposo; e con la prescrizione che venga rispettato l'altezza massima consentita su tutto il fronte del fabbricato. Si dà atto*



che l'immobile scarica in pubblica fognatura; la Ditta ha allegato elaborato tecnico ai sensi del D.A. n.01754 del 05/09/2012 (G.U.R.S. n.42 del 5/10/2012)"; **Richiamata la Concessione Edilizia n.53 del 03/03/2010** relativa alla pratica edilizia **n.356 del 21/12/2009**; **Visto** il parere espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6 di Alcamo, con **Prot.n. 728 del 02/07/2013**, con la seguente indicazione: "*parere favorevole ai soli fini igienico-sanitari, espresso limitatamente all'attività commerciale e fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta*"; **Vista** la dichiarazione resa il 06/06/2013, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo, escluso la parte interessata dall'attività commerciale, è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** la dichiarazione resa dal tecnico progettista attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Visto l'atto di vincolo a parcheggio e volumetrico n.28643 del 21/10/2013**, ricevuto ad Alcamo dal Notaio Vincenzo Giacalone, in corso di registrazione, con l'allegata planimetria indicante il vincolo a parcheggio e volume del fabbricato di Via Berenice n.7 (da demolire) in favore del fabbricato di Via Madonna del Riposo, incamerato con nota Prot. n.54819 del 28/10/2013; **Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, per il piano cantinato, il piano terra e l'esterno dell'edificio di Via M. del Riposo**, rese, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dai proprietari e dal Tecnico progettista; **Visto** le attestazioni di versamento: **n. 32 del 25/09/2013 di €.262,00 e ID bollettino n.363510 del 11/11/2013 di € 524,00** quale spese di registrazione **per n.3**

unità negoziali; Vista la congruità espressa del tecnico comunale il 01/08/2013 per un totale di €8.694,58. per cui la Ditta, a garanzia di detti obblighi e oneri dovuti, ha presentato **Polizza Fideiussoria n.000436.91.000712 con decorrenza 20/09/2013, scadenza 30/09/2014**, stipulata presso la CATTOLICA (Società Cattolica di Assicurazione) di Palermo e ha integrato attestazione di versamento n. 30 del 25/09/2013 di €2.901,00 quale 1^ rata costo di costruzione e attestazione di versamento n.31 del 25/09/2013 di €579,00 quale 1^ rata oneri di urbanizzazione; Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCI A

la Concessione Edilizia per il “progetto di sopraelevazione del piano terzo e quarto, cambio di destinazione d’uso di parte del piano cantinato e di parte del piano terra di un fabbricato sito in Alcamo in Via Madonna del Riposo n.139, nonché progetto ex art.13 L.47/85 e ai sensi dell’art.36 del D.P.R. 380/2001 per variazioni dimensionali dello stesso fabbricato, inoltre, demolizione di un fabbricato sito in Via Berenice n.7, da adibire a parcheggio scoperto con asservimento del volume in favore del fabbricato di Via M. del Riposo, il tutto come meglio evidenziato ed indicato negli elaborati tecnici allegati”, “con la prescrizione che venga rispettato l’altezza massima consentita su tutto il fronte del fabbricato”; ricadenti in zona “BR1 e B2” del vigente Piano Regolatore Generale, e censiti in catasto: il fabbricato di Via Madonna Riposo_al Fig. 54 particella 2099 sub/2-3 (p.T.), sub/4-5 (p.T.-1°) e sub/6-

7 (p. 2°), sub/ 8-10(ex SUB/9) (p.S1) e il fabbricato, da demolire, di Via Berenice al Foglio 128 particella 871 sub/1 e sub/2, ai Signori: =====

1. **VILARDI Isidoro**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il 13/09/1956, ed ivi residente in Via Madonna del Riposo n.139/1, C.F.: VLR SDR 56P13 A176T, proprietario, per la nuda proprietà, del Foglio 54 particella 2099 sub/2-3 (p.T.), sub/4-5 (p.T.-1°) e sub/6-7 (p. 2°), sub/ 8-10(ex SUB/9) (p.S1) e unico proprietario del Foglio 128 particella 871 sub/1 e sub/2; =====

2. **BRUCIA Concetta**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il 07/01/1932, ed ivi residente in Via Madonna del Riposo n.139, C.F.: BRC CCT 32A47 A176X, usufruttuaria del Foglio 54 particella 2099 sub/2-3 (p.T.), sub/4-5 (p.T.-1°) e sub/6-7 (p. 2°), sub/ 8-10(ex SUB/9) (p.S1); =====

3. **RODOLICO Caterina**, nata a Marsala, provincia di Trapani, il 30/08/1958, e residente ad Alcamo in Via Madonna del Riposo n.139/1, C.F.: RDL CRN 58M70 E974W, proprietaria dell'intero del Foglio 54 part. 2099 sub/6 (p.2°); =====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura.=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso



ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone

sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la



costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei

lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====



Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... **05 DIC, 2013**

L'Istruttore Amministrativo
(Angelina Pizzitola)

IL TECNICO ISTRUTTORE
geom. LICANIS GIACCHINO
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO

